



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

OPERE DI FINITURA E COMPLEMENTARI AGLI ARREDI DA ESEGUIRE PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA ED ASILO NIDO G. RODARI DI SESTO FIORENTINO.

Lotto A scuola d'infanzia - Lotto B asilo nido

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA RELAZIONE TECNICA

1.0 PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dal sottoscritto Arch. Michele Lombardi, funzionario tecnico del Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori delle opere edili di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate alla perizia estimativa allegata alla determinazione dirigenziale n° 1508 del 21.12.2010.

Tali variazioni derivano in parte da cause imprevedute e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 163/2006, in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

2.0 STATO DEI LAVORI

I lavori di ristrutturazione finitura e complementari agli arredi da eseguire presso la scuola d'infanzia ed asilo nido G. Rodari di Sesto Fiorentino, sono stati affidati all'Impresa Oplonde s.r.l. di Campi Bisenzio (FI), con lettera contratto allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 1508/2010.

In data 22.12.2010 è stata effettuata la consegna dei lavori.

3.0 STATO DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori di finitura e complementari agli arredi da eseguire presso la scuola d'infanzia ed asilo nido G. Rodari di Sesto Fiorentino è risultato necessario predisporre la presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per apportare modifiche alla perizia estimativa approvata.

La perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa riporta le seguenti varianti:

3.1 Si è provveduto a concordare i seguenti due nuovi prezzi:

- il primo al fine di predisporre le reti di recinzione interne al giardino della scuola, con relativi cancelli a doppia anta, necessari per suddividere il giardino in sottozone in maniera da evitare che i bambini di nido e materna si allontanino dall'area del giardino a loro dedicata;
- il secondo per adeguare il prezzo della voce A04 per l'installazione di montanti in acciaio al posto degli elementi standard previsti nella perizia approvata;

3.2 Sono state inserite opere da eseguire in economia che difficilmente potevano essere previste in fase di esecuzione del progetto;

3.3 È stata apportata una modifica alle quantità relative alla voce a misura n° 05A e 05B;

Per maggiori dettagli sulle quantità oggetto di variante si rimanda al quadro comparativo del Lotto A e del Lotto B allegati alla presente perizia suppletiva.

**U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete
Servizio progettazione edilizia**

Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino

Tel. 055.4496813 / 806 - Fax. 055.4496821



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Si riportano i due nuovi prezzi sui quali è già stato applicato un ribasso percentuale come in fase di aggiudicazione lavori:

N.P. 01A

Fornitura e posa in opera di recinzione divisoria da installare per la suddivisione dei giardini della scuola in sottozone, la voce comprende le seguenti opere:

- scavo di terreno con mezzi manuali per realizzazione di plinti in cls;
- fornitura e posa in opera di cancello metallico da giardino a doppia anta di dimensioni cm 160x150h, compreso registrazioni del cancello, serratura, maniglia, montanti metallici e battuta di chiusura a terra.
- fornitura e posa in opera di rete di recinzione a maglia sciolta plastificata di altezza 150 cm, compreso fornitura e posa di paletti metallici a T altezza 150 cm fuori terra, tiranti, morsetti, saette e quant'altro necessario a completare l'opera a regola d'arte per ml. 5;
- realizzazione di plinti in cls RCk250 di idonee dimensioni, sia per i montanti del cancello che per i paletti della rete a maglia sciolta;
- ancoraggio della rete divisoria alla muratura del fabbricato o a strutture esistenti mediante tasselli o cavetti metallici plastificati.

Compreso inoltre ogni ulteriore opera o fornitura necessarie a rendere l'opera finita e completa a regola d'arte.

CADAUNO - € 1.320,00

N.P. 02A

Sovrapprezzo alla voce A04 per installazione di montanti della rete di recinzione con profilati in acciaio di sezione quadrata mm 70x70x5, compreso applicazione di piastra in acciaio alla base del montante, saldatura, foratura della piastra, applicazione dei montanti su muratura in cls esistente con n° 4 tasselli chimici per piastra.

CADAUNO - € 55,00

4.0 IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 9.412,00 per il lotto A e di € 1.939,00 per il lotto B, pari a circa il 38,58% dell'importo iniziale.

L'importo complessivo dei lavori derivanti dalla lettera contratto originaria e dalla presente perizia suppletiva è pari a € 20.663,00 per lavori lotto A ed € 20.106,00 per lavori lotto B, IVA esclusa.

Riepilogo importo lavori:

Lotto A

Importo lavori di contratto	€	11.251,00
Maggiori lavori di perizia	€	9.412,00
IVA 10%	€	<u>2.066,30</u>
LOTTO A - Totale Lavori + IVA 10%	€	22.729,30

Lotto B

Importo lavori di contratto	€	18.167,00
Maggiori lavori di perizia	€	1.939,00
IVA 10%	€	<u>2.010,60</u>
LOTTO B - Totale Lavori + IVA 10%	€	22.116,60

U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete

Servizio progettazione edilizia

Via Cavallotti, 46 – Sesto Fiorentino

Tel. 055.4496813 / 806 - Fax. 055.4496821



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

5.0 ELENCO ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA DI VARIANTE

- Relazione Tecnica e Riepilogo importo lavori
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elenco prezzi unitari (lotto A + lotto B)
- Computo metrico variante suppletiva (lotto A + lotto B)
- Quadro comparativo (lotto A + lotto B)
- Integrazione a lettera contratto per affidamento lavori

Sesto Fiorentino, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Michele Lombardi